

スマートタウンハイムシティ相馬小野 GMP(O棟)



【全体物件概要】 住所：福島県相馬市小野字笹川8番8（カーナビマップコード 208 769 872*45）／交通：JR「相馬」駅まで徒歩27分(約2,140m)／私道負担：無／総区画数：26区画(建築条件付宅地11区画、分譲住宅15区画)／用途地域：第一種低層住居専用地域／建ぺい率：40％／容積率：60％／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／備考：ごみ集積所7.69㎡のうち持分26分の1の負担あり。／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：45,900,000円(税込)／土地面積：239.07㎡(72.31坪)／建物面積：119.13㎡(36.03坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-21039042号(2021年10月15日)／完成時期：2021年12月／引渡時期：即／設備：東北電力、相馬市上下水道、オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません) (GMP(O棟)：太陽光発電8.64kW、蓄電池12.0kWh、スマートハイムナビ、全館快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、照明、レースカーテン、カーテン、家具、1階天井埋込型空気清浄機付き)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、家具、外構(駐車場・門柱・境界フェンス、植栽等)、消費税10%を含みます。自動車、その他の備品は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。GMP(O棟)は2025年2月までグリーンモデルパーク(GMP)として使用していました。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2026.08.02 ○ 広告有効期限/2026.08.16