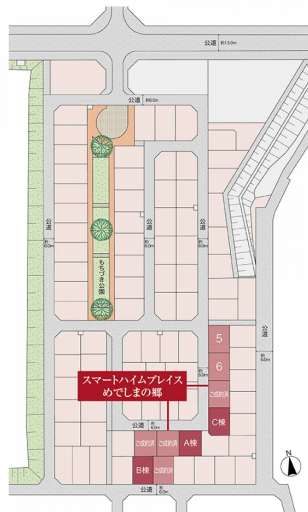


スマートハイムプレイス めでしまの郷



■全体計画図



【全体物件概要】 住所：宮城県名取市愛島郷二丁目27番47他(マップコード 21 253 492*40)／交通：名取市営バス「愛島郷1丁目」停留所より徒歩4～5分(320m～390m)／私道負担：無／総区画数：90区画(うち当社9区画 建築条件付宅地6区画・分譲住宅3区画)／用途地域：第2種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：愛島郷地区計画・文化財保護法・航空法／道路幅員：南側・西側・北側約6m公道・北側3m歩道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：18,700,000円～19,200,000円／区画面積：181.59㎡～181.69㎡(54.93坪～54.96坪)／販売区画数：2区画／地目：宅地／開発許可番号：宮城県(建)指令第136号(令和5年11月13日)／開発面積：27,724.49㎡／造成完了時期：2025年7月／引渡時期：即／設備：東北電力・名取市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金の負担(132,000円税込み20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。

【分譲住宅概要】 販売価格：53,700,000円(税込)～56,900,000円(税込)／土地面積：180.54㎡(54.61坪)～183.48㎡(55.50坪)／建物面積：101.69㎡(30.76坪)～108.70㎡(32.88坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／木造2×6ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第R06確認建築東建セ-1248号(2025年3月28日)／第R07確認建築東建セ-0189号(2025年6月27日)／完成時期：A棟：2025年7月、C棟：2025年11月／引渡時期：即／設備：東北電力・名取市上下水道・オール電化(建物敷地へのガス配管はありません)(A棟：ZEH、タイル外壁、太陽光8.88kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン1台、快適エアリー／C棟：ZEH、シンセライト外壁、太陽光4.83kW、蓄電池4.9kWh、HEMS、エアコン2台、エアファクトリー)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日／2026.08.02 ○広告有効期限／2026.08.16