

スマートハイムシティ米沢中田 Q棟



【全体物件概要】 住所：山形県米沢市中田町字道ノ上ー884番15他(カーナビマップコード 127 075 510*00)／交通：山交バス「北産業通り」バス停まで徒歩6分(約480m)／私道負担：無／総区画数：26区画(建築条件付宅地分譲8区画、分譲住宅18区画)／用途地域：第一種住居地域、準工業地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：約8m・約6m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形市桜田東一丁目10-34 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形市桜田東一丁目10-34 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：43,500,000円(税込)～47,500,000円(税込)／土地面積：304.45㎡(92.09坪)～307.21㎡(92.93坪)／建物面積：138.68㎡(41.95坪)～140.18㎡(42.40坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第 東日本23-03370号(2023年3月14日)／第 東日本24-02927号(2024年3月11日)／完成時期：Q棟:2023年6月 R棟:2024年6月／引渡時期：即／設備：東北電力・米沢市上水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)排水は合併処理浄化槽の利用となります。(Q棟：太陽光5.04kW、蓄電池9.9kWh、ウォームファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX、TVモニター付インターフォン、カーポート付/R棟：太陽光7.44kW、蓄電池9.9kWh、エアーファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX、TVモニター付インターフォン、カーポート付)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・宅配BOX・カーポート等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.08.02 ○広告有効期限/2026.08.16