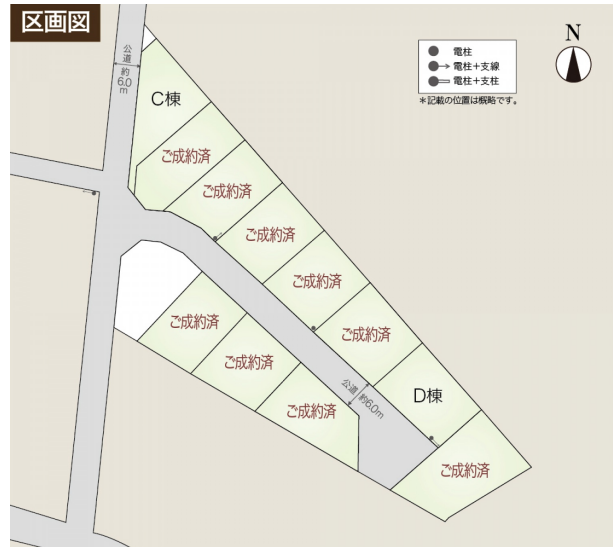


スマートハイムシティ陣場新田 C棟



【全体物件概要】 住所：山形県山形市大字陣場新田字熊ノ木745番9他(カーナビマップコード 62 095 867*36)／交通：JR「東金井駅」より徒歩約18分(約1380～1430m)／私道負担：無／総区画数：11区画(建築条件付宅地分譲6区画、分譲住宅5区画)／用途地域：無指定／建ぺい率：60％／容積率：150％／法令制限：市街化調整区域／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：45,800,000円(税込)～49,980,000円(税込)／土地面積：201.94㎡(61.08坪)～207.72㎡(62.83坪)／建物面積：130.36㎡(39.43坪)～140.23㎡(42.41坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第 東日本23-13830号(2023年10月6日)／第 東日本24-10870号(2024年8月26日)／完成時期：2024年2月／引渡時期：即／設備：東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガスの引き込みはございません。)(C棟：太陽光5.76kW、蓄電池9.9kWh、ウォームファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX、TVモニター付インターフォン／D棟：太陽光6.96kW、蓄電池9.9kWh、エアファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX、TVモニター付インターフォン)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。C棟:間取図に記載の家具は現状と異なります。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日／2026.08.02 ○広告有効期限／2026.08.16