

スマートハイムプレイス八戸大久保 C棟



【全体物件概要】 住所：青森県八戸市大字大久保字坂ノ上8番31(カーナビマップコード 346 651 460*30)／交通：JR「白銀」駅まで徒歩17分(約1,290m)／私道負担：無／総区画数：10区画 内当地区区画(建築条件付宅地分譲3区画、分譲住宅3区画)／用途地域：第一種低層住居専用地域、第一種住居地域／建ぺい率：50％・60％／容積率：80％・200％／法令制限：景観法／道路幅員：約6.0m、約6.3m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 若手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 Tel019-632-1020 宅建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)若手県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 若手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 Tel019-632-1020 宅建物取引業免許 国土公正大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)若手県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：47,200,000円（税込）／土地面積：196.72㎡（59.50坪）／建物面積：101.74㎡（30.77坪）／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工
法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第ER1-25016856号 2025年6月9日／完成時期：C棟:2025年8月／引渡時期：即／設備：東北電力、八戸
市宮上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。) (C棟:太陽光発電6.44kW、蓄電池4.9kWh、スマートハイムナビ、快適エア
リ、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン3台、宅配ボックス、全室照明・収納付)／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には、土地、建物価格、
外構(駐車場、門柱、植栽等)を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため建築確認
申請の面積に依ります。記載の間取図・パース図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建
築をしております。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 青森営業所

TEL.0120-180-816 | 營業時間/10:00 ~ 18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.08.03 ○廣告有効期限/2026.08.17