

## スマートハイムプレイス弘前大清水 B棟



【全体物件概要】 住所：青森県弘前市大字大清水四丁目2番2(マップコード 627 899 107\*70)／交通：弘南鉄道「弘前東高前」駅まで徒歩23分(約1,780m)／私道負担：無／総区画数：2区画(分譲住宅2区画)／用途地域：第一種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：景観法／道路幅員：約9.0m・12.0m 公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：39,990,000円(税込)／土地面積：218.17㎡(65.99坪)／建物面積：136.62㎡(41.32坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-23018324号 2023年5月31日／完成時期：B棟:2023年12月／引渡時期：即／設備：東北電力・弘前市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。) (B棟：太陽光発電7.44kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス樹脂サッシ、エアファクトリー、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、カーポート付き)／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には、土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)、家具を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。建物面積にはカーポート28.68㎡(8.67坪)を含みます。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしています。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 青森営業所

TEL.0120-180-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.08.03 ○広告有効期限/2026.08.17