

スマートハイムプレイス常磐下湯長谷町 分譲住宅



【全体物件概要】 住所：福島県いわき市常磐下湯長谷町二丁目27番2(カーナビマップコード:82 253 519*63)／交通：新常磐交通バス「道下」バス停まで徒歩5分(約370m)／私道負担：無／総区画数：2区画(建築条件付宅地1区画、分譲住宅1区画)／用途地域：第一種住居地域、建いれよ：60％／容積率：200％／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 TEL.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 TEL.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m(分)で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：54,200,000円（税込）／土地面積：199.32㎡（60.29坪）／建物面積：97.74㎡（29.56坪）／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-25024525号（2025年7月29日）／完成時期：2025年8月／引渡時期：相談／設備：東北電力・いわき市上下水道・オール電化（敷地・建物へのガス管の引き込みはありません）（分譲住宅：太陽光発電2.77kW、蓄電池4.9kWh、スマートホームナビ、1階快速エアーリー、トリプルガラス、オール電化（エコキュート・IH）、エアコン2台、照明、レースカーテン、家具（DKセット））／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、家具、外構（駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等）、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現況と異なります。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.08.02 ○広告有効期限/2026.08.16