

スマートハイムプレイス五十辺 E棟



【全体物件概要】 住所：福島県福島市遠瀬戸16番26他(カーナビマップコード 76 073 657*41)／交通：福島交通バス「グラウンド前」バス停まで徒歩6～7分(約440～520m)／私道負担：無／総区画数：54区画(内当社10区画:建築条件付宅地3区画、分譲住宅7区画)／用途地域：第一種中高層住居専用地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／備考：本分譲団地の一部は都市計画道路:渡利本内線の事業計画区域内に含まれております。／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：44,900,000円(税込)～45,800,000円(税込)／土地面積：182.61㎡(55.23坪)～183.71㎡(55.57坪)／建物面積：96.83㎡(29.29坪)～108.85㎡(32.92坪)／規模・構造：木造2×6ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第R04確認建築東建セ-0602号(2022年9月22日)／第R04確認建築東セ-1005号(2023年1月10日)／完成時期：E棟:2023年1月、F棟:2023年6月／引渡時期：即／設備：東北電力、福島市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)(E棟：太陽光発電5.55kW、蓄電池12.0kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン4台、照明、レースカーテン／モデルハウス(F棟)：太陽光発電5.55kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン)／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、家具、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2026.08.02 ○ 広告有効期限/2026.08.16