

桜づつみサウススクエア A棟



【全体物件概要】 住所：福島県福島市仁井田下川原31番11他／交通：福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩6分～7分／総区画数：103区画(内当社区画10区画:建築条件付き宅地6区画・分譲住宅4区画)／用途地域：指定無し／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：仁井田下川原地区計画／道路幅員：分譲地内6m・9m市道アスファルト舗装／備考：本分譲団地では購入のお申込みの際に申込証拠金として50,000円をお預かりいたします。申込証拠金は売買契約成立時に手付金の一部といたします。／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：54,300,000円（税込）～57,900,000円（税込）／土地面積：214.01㎡（64.73坪）～214.04㎡（64.74坪）／建物面積：101.64㎡（30.74坪）～104.07㎡（31.48坪）／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-23042489号(2023年11月30日)／第ERI-23042496号(2023年11月30日)／完成時期：A・B棟:2024年3月／引渡時期：A・B棟:即／設備：東北電力、福島市上下水道、オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません) (A棟：太陽光発電7.40kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン、家具(LDKセット) / B棟：太陽光発電7.40kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン)／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、家具(A棟のみ)外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2026.08.02 ○ 広告有効期限/2026.08.16