

スマートハイムプレイス吉原 B棟



【全体物件概要】 住所： 山形県山形市吉原三丁目7番27他(カーナビマップコード 273 532 127*66)／交通：山交バス「若宮」バス停まで徒歩5分(約350m)／私道負担：無／総区画数：2区画(分譲住宅2区画)／用途地域：第二種低層住居専用地域／建ぺい率：60％／容積率：150％／法令制限：山形市景観条例、都市再生特別措置法、吉原地区計画／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：57,900,000円(税込)／土地面積：251.96㎡(76.21坪)／建物面積：145.51㎡(44.01坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第 東日本25-15461号(2025年12月15日)／完成時期：2026年5月／引渡時期：即／設備：東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。) (B棟：太陽光7.13kW、蓄電池9.9kWh、快適エアー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX、TVモニター付インターフォン)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2026.08.02 ○ 広告有効期限/2026.08.16