

スマートハイムプレイス八戸尻内町Ⅲ



【全体物件概要】 住所：青森県八戸市大字尻内町字中根市1番9他(仮換地 八戸都市計画事業八戸駅西土地区画整理事業施行地区内 街区番号117街区1-2符号他) (マップコード 84 021 341*88) / 交通：JR「八戸」駅西口まで徒歩15分(約1,160～1,190m) / 私道負担：無 / 総区画数：4区画(内分譲住宅2棟、条件付き宅地2区画) / 用途地域：第一種住居地域 / 建ぺい率：60% / 容積率：200% / 法令制限：八戸駅西土地区画整理事業、八戸駅西地区計画、農地法、景観法 / 道路幅員：約6.0・20.0m公道(アスファルト舗装) / 売主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / 広告主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：12,185,000円～12,472,000円 / 区画面積：213.00㎡～218.00㎡ (64.43坪～65.94坪) / 販売区画数：2区画 / 地目：田 / 引渡時期：農地転用届出受理後 / 設備：東北電力・八戸市営上下水道・個別プロパン(オール電化を推奨いたします)*水道加入金(132,000円税込20ミリの場合)、下水道受益者負担金(1㎡あたり280円)があります。 / 建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 / 建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。 / 取引態様：売主 / 備考：記載の販売価格には、土地、建物価格、外構(駐車場、門柱、植栽等)を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車・家具・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図・パース図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。

【分譲住宅概要】 販売価格：49,980,000円(税込)～51,100,000円(税込) / 土地面積：188.00㎡ (56.87坪) / 建物面積：101.75㎡ (30.77坪)～107.94㎡ (32.65坪) / 規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建 / 販売戸数：2戸 / 地目：宅地 / 建築確認番号：第ERI-25038747号 2025年12月2日 / 第ERI-25039072号 2025年12月2日 / 完成時期：A棟:2026年3月、B棟:2026年2月 / 引渡時期：農地転用届出受理後 / 設備：東北電力、八戸市営上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。) / 取引態様：売主 / 備考：記載の販売価格には、土地、建物価格、外構(駐車場、門柱、植栽等)を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車・家具・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図・パース図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 青森営業所

TEL.0120-180-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2026.08.03 ○ 広告有効期限/2026.08.17