

櫛タウン③



【全体物件概要】 住所：山形県東根市神町西一丁目75番23他(カーナビマップコード 62 585 827*23)／交通：JR「神町駅」駅まで徒歩15～16分(約1,170m～1,250m)／私道負担：無／総区画数：80区画(内当社6区画:建築条件付宅地分譲4区画、分譲住宅2区画)／用途地域：準工業地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：航空法／道路幅員：約8.0m・7.0m・6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形市桜田東一丁目10-34 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形市桜田東一丁目10-34 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：7,900,000円／区画面積：220.62㎡ (66.73坪)／販売区画数：1区画／地目：宅地／開発許可番号：指令村総建第182号(2022年4月14日)／開発面積：26,135.14㎡／造成完了時期：2022年10月／引渡時期：即／設備：東北電力・東根市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金(60500円税込20ミリの場合)の負担が有ります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現状と異なります。建物面積には、カーポート28.73㎡が含まれます。

【分譲住宅概要】 販売価格：46,800,000円(税込)／土地面積：220.18㎡ (66.60坪)／建物面積：131.27㎡ (39.70坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第 東日本25-07469-01号(2025年7月31日)／完成時期：2025年11月／引渡時期：要相談／設備：東北電力・東根市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。) (B棟：太陽光5.75kW、蓄電池9.9kWh、エアーファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX、TVモニター付インターフォン、カーポート付)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現状と異なります。建物面積には、カーポート28.73㎡が含まれます。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2026.08.02 ○ 広告有効期限/2026.08.16