

周辺図

馬見ヶ崎プール
ジャパ●

第八小

ファミリー
マート

山形大学

ねもと
クリニック

小白川南公園

セブンイレブン●

ツルハ●

羽賀胃腸科
内科クリニック

あこや町交番

セブン
イレブン

たんばぼ
保育園

べにばな公園

こだま公園

かわごえ内科
クリニック

松波公園

山形大学附属
幼稚園・小・中

山形県庁

山形県警

寺嶋歯科医院

かづら
小児科

ヤマザワ

Cools81●

あけぼの公園

第一中

山形銀行●

266

13

スマートハイウェイ5
小白川四丁目！

N



【条件付き宅地概要】 販売価格：10,640,000円／区画面積：162.35㎡（49.11坪）／販売区画数：1区画／地目：宅地／造成完了時期：2026年4月／引渡時期：即／設備：東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス（オール電化を推奨します。）※別途水道金（111,100円税込20mmの場合）の負担があります。／建築条件付き宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主／備考：面積は造成完了時・登記時において変更となる場合があります。

TEL.0120-33-8163 | 營業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.08.02 ○廣告有効期限/2026.08.16